



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016-138

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, kojega zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek, poslovna adresa u Zagrebu, Zemljakova 13, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 15. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje su slijedeće nekretnine:

A) k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. čkbr. 5177 ZAGRADA U ILICI BR. 10, 111 I DVORIŠTE, od 1446 m<sup>2</sup>

- Rbr. 77. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)  
Poslovni prostor u polukatu lijevo površine 157.27 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije.

Početna cijena: **2.644.000,00 kn.**

B) k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. čkbr. 5177 ZAGRADA U ILICI BR. 10, 111 I DVORIŠTE, od 1446 m<sup>2</sup>

- Rbr. 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)  
Poslovni prostor u polukatu desno površine 75.82 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije.

Početna cijena: **998.000,00 kn.**

C) k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 3903  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA  
1. čkbr. 5166/1

STAMBENA ZGRADA BR. 10, STAMBENA ZGRADA BR. 10/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10/2, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, PRIMORSKA ULICA od 1055 m<sup>2</sup>  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 163 m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE od 302 m<sup>2</sup>  
STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Primorska ulica 10 od 259 m<sup>2</sup>  
STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Primorska ulica 10/1 od 101 m<sup>2</sup>  
STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Primorska ulica 10/2 od 126 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA od 56 m<sup>2</sup>  
POMOĆNA ZGRADA od 48 m<sup>2</sup>

- Rbr. 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade površine 292,06 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

**Početna cijena: 1.745.930,00 kn.**

D) k.o. 314340, Koprivnica, zk. ul. 886  
1. čkbr. 1909/2 VOĆNJAK U ZAGORSKOJ od 567 m<sup>2</sup>  
2. čkbr. 1910 VOĆNJAK U ZAGORSKOJ ULICI od 555 m<sup>2</sup>  
3. čkbr. 1911/1 ORANICA U ZAGORSKOJ ULICI od 16212 m<sup>2</sup>.

**Početna cijena: 4.495.572,90 kn.**

Nekretnine se prodaju skupno.

III. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV. Dražbeni korak za nekretnine pod A), C) i D) iznosi 10.000,00 kn a za nekretninu pod B) 2.000,00 kn.

V. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od **20.000,00 kn**, za svaku nekretninu za koju žele sudjelovati u dražbi.

VI. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XI. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).
- XII. Stečajni upravitelj se upućuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine a Agenciji se nalaže da provede dražbu.

U Zagrebu, 15. lipnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajni upravitelj
- 3. Financijska agencija

Broj zapisa: **17896-ca29b**

Kontrolni broj: **07501-70d1c-eb276**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.